



Ct. Distr. Comune

Località

ISOS

TI

5

Barbengo

Cadepiano

Versione lunga 1980/mib

Versione breve 07.07 / sim

Qualificazione

Termine di confronto: **Casale/piccolo villaggio**Classificazione dell'insediamento: **locale**

qualità situazionali
qualità spaziali
qualità storico-arch.

X	X	
X		
X		

Sviluppo e descrizione dell'insediamento

Situato sul limitare del Pian Scairolo, Cadepiano si sviluppa ai piedi delle falde orientali della Collina d'Oro, assumendo quale elemento ordinatore dell'impianto la strada che corre ai piedi della collina, il cui tracciato, indicato sulla carta Siegfried del 1891, prosegue oggi, a nord del nucleo, sottoforma di percorso pedonale.

Schiere di edifici contigui si ordinano ai lati della via di attraversamento creando a valle un fronte unitario e continuo, interrotto al centro da un vuoto tangenziale alla strada e, sul retro una serie di cortili, in parte aperti sul piano. A monte le schiere si ordinano sul pendio occidentale e lungo la via principale, creando un fronte discontinuo, caratterizzato al centro da un isolato a corte. L'assenza di uno spazio pubblico e la discontinuità del fronte stradale a monte, determinano un impianto poco qualificato strutturalmente. All'entrata nord-orientale del nucleo si situa, in posizione isolata, la cappella di St. Antonio (0.0.3), unico manufatto di uso collettivo presente nell'insediamento.

Il patrimonio edilizio comprende alcuni rustici ed edifici d'abitazione, in parte disabitati o riattati ed alterati, soprattutto sul fronte orientale del nucleo (1). Le facciate rivolte sulla strada, intonacate e talvolta tinteggiate e per lo più inalterate nel loro disegno originario (1.0.2,1.0.1) presentano dai due ai quattro piani e si differenziano per la ricchezza dei dettagli architettonici. Circondato ad ovest da un pendio (I) poco edificato e tuttora in parte dedicato alla viticoltura, il nucleo si orienta verso est, sul piano destinato allo sfruttamento agricolo (II), ed è solo di riflesso danneggiato dalla presenza di numerose costruzioni industriali sorte negli ultimi decenni sul Pian Scairolo. Le recenti case unifamiliari sorte all'entrata nord-orientale del nucleo (III) alterano in parte l'immagine dell'insediamento.

Raccomandazioni

Restauro conservativo degli edifici in stato di abbandono e conservazione dei fronti lungo la via di attraversamento nel nucleo storico (1).

Divieto assoluto di costruzione nel pendio occidentale (I) e nel piano orientale (II)



Ct.	Distr.	Comune	Località	ISOS
TI	5	Barbengo	Cadepiano	2

Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Originariamente caratterizzato dalla viticoltura e frutticoltura, oggi nucleo residenziale con scarsa attività agricola, Cadepiano si situa al limitare del Pian Scairolo e si sviluppa lungo il tracciato della strada che corre ai piedi delle falde orientali della Collina d'Oro.

Il nucleo (1), di ridotte dimensioni, è caratterizzato a valle da un fronte stradale unitario e continuo che conferisce all'impianto una certa ricchezza spaziale, malgrado l'assenza di uno spazio pubblico qualificato e la discontinuità del fronte opposto. Diversi edifici di un certo interesse architettonico e qualificanti il carattere ambientale dell'abitato si ordinano lungo i due fronti stradali (1.0.2, 1.0.1).

Protetto a occidente dai boschi e dal pendio viticolo pressoché inedificato (I) e ad oriente dalla porzione di piano (II) in parte destinata all'agricoltura, l'insediamento è solo di riflesso danneggiato dai numerosi edifici industriali sorti negli ultimi anni sul Pian Scairolo. Le recenti case unifamiliari (0.0.4), sorte all'entrata settentrionale dell'abitato, compromettono in parte l'immagine dell'insediamento.



Ct. Distr. Comune

Site

ISOS

TI 5 Barbengo Cadepiano

Versione lunga 1980/mib

Versione breve 07.07 / sim

**P Perimetro edificato, G Gruppo edilizio,
I-Ci Interni Circoscritti, I-Or Interni Orientati,
E Elemento eminente**

			Categ. di rilievo	Qualità spaziali	Qualità storico arch.	Significato	scopo di conservazione	segnalato	perturbante	Foto n.
	Numero	Definizione								
P	1	Nucleo storico articolato lungo la via di attraversamento con schiere di edifici contigui lungo il lato meridionale della strada; ulteriori edifici, sul fronte opposto, definiscono dei cortili aperti verso est; alcuni edifici riattati e in parte alterati nel loro aspetto originario, soprattutto sul fronte orientale dell'insediamento	AB	/	/	X	B			
I-Ci	I	Pendio occidentale prativo, delimitato a monte dal bosco; assume notevole importanza quale sfondo naturale dell'insediamento	a			X	a			
I-Ci	II	Piano orientale adiacente al nucleo storico, parte del Pian Scairolo; area destinata a sfruttamento agricolo e orticoltura, importante primo piano naturale dell'insediamento	a			X	a			
I-Ci	III	Area a nord-est del nucleo storico, edificata e alterata nella sua destinazione d'uso	b			X	b			
E	1.0.1	Fronte orientale unitario e compatto, caratterizzante l'insediamento, con schiere di edifici contigui a tre piani e in buona parte in ottimo stato di conservazione; facciate intonacate e tinteggiate, a volte con loggiato ad archi, marcapiani, coronamento in pietra delle entrate				X	A			3-4-8-10-14
	1.0.2	Edifici sul fronte occidentale di un certo interesse architettonico, a due o tre piani, con facciate intonacate e tinteggiate, a volte decorate da motivi pittorici o da un particolare disegno delle aperture						o		6-13-16

Spiegazioni in breve

(Per le definizioni dettagliate delle categorie e dei simboli si veda il foglio esplicativo)

P Perimetro edificato
G Gruppo edilizio

Categoria di rilievo
A - Sostanza originaria esistente
B - Struttura originaria esistente
C - Tipi e epoche diverse coesistenti

Obiettivo di salvaguardia
A - Conservazione della sostanza
B - Conservazione della struttura
C - Conservazione del carattere

X ottime (qualità/significato)
/ buone (qualità/significato)

I-Ci Interni Circoscritti
I-Or Interni Orientati

a - parte irrinunciabile
b - parte significativa minacciata

a - salvaguardia della destinazione
b - salvaguardia delle caratteristiche

E Elemento eminente
o Elemento segnalato
o Elemento perturbante



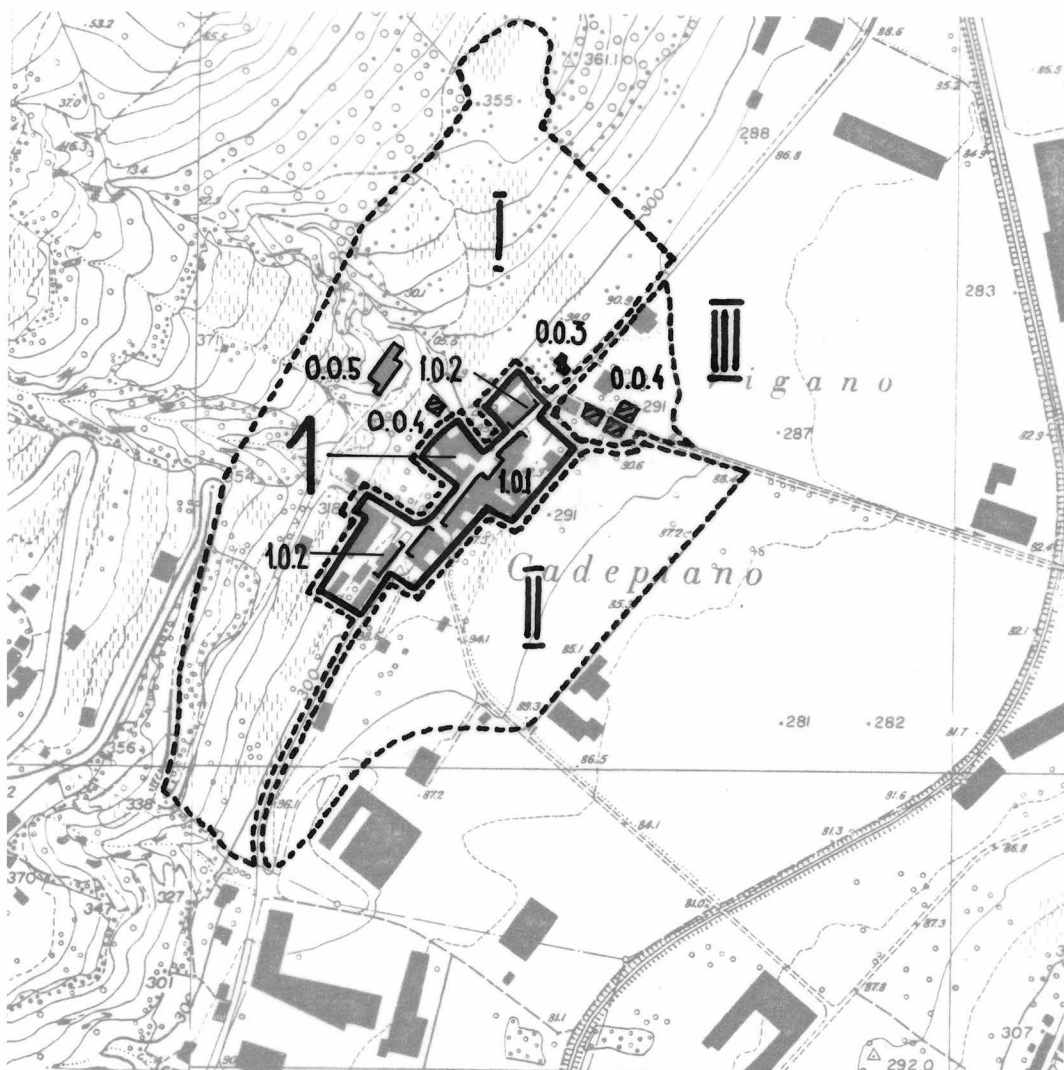
Ct.	Distr.	Comune	Site	ISOS
TI	5	Barbengo	Cadepiano	2

**P Perimetro edificato, G Gruppo edilizio,
I-CI Interni Circoscritti, I-Or Interni Orientati,
E Elemento eminente**

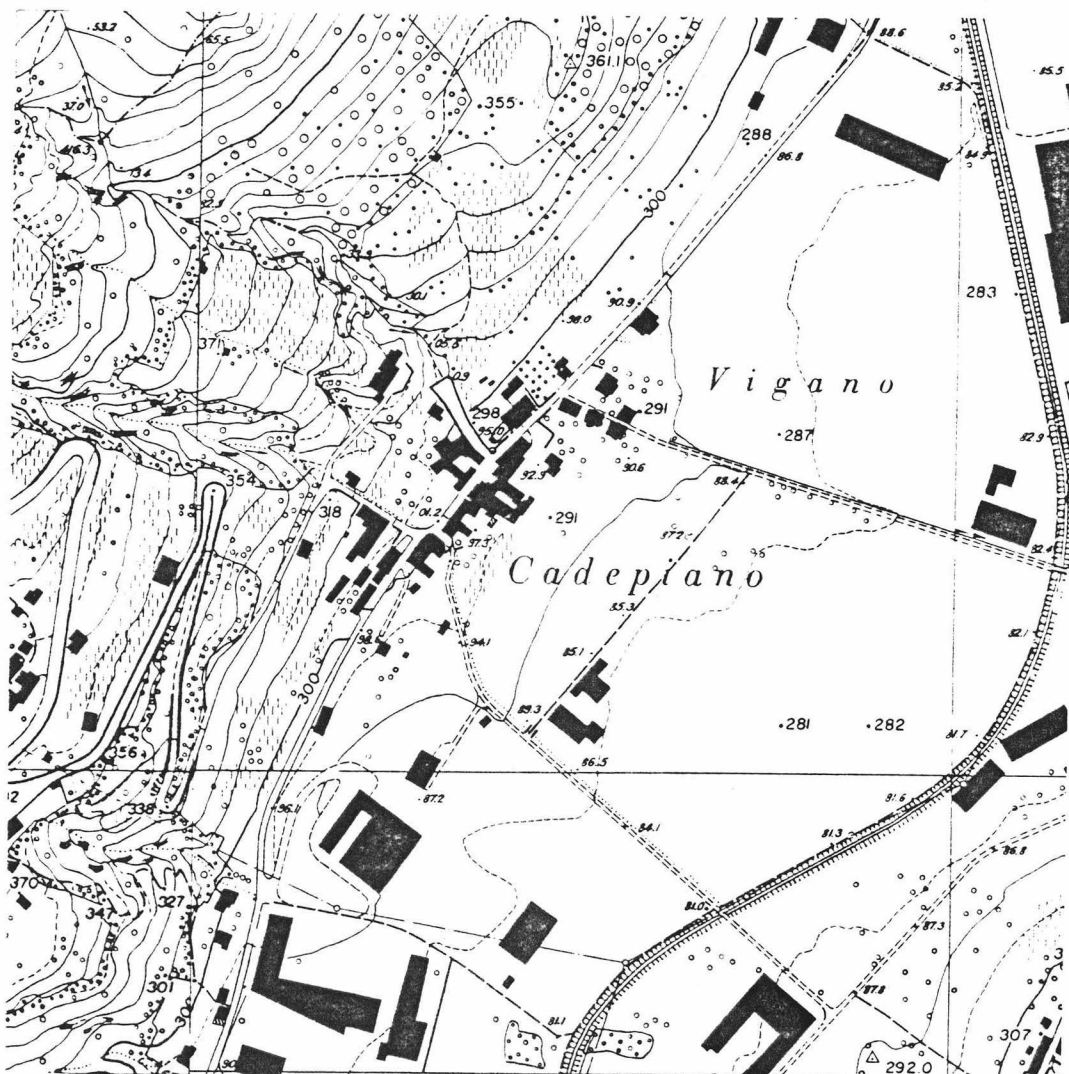
			Categ. di rilievo	Qualità spaziali	Qualità storico arch.	Significato	scopo di conservazione	segnalato	perturbante	Foto n.
E	Numero	Definizione				X	A			7
	0.0.3	Cappella di S.Antonio ad aula rettangolare con coro e facciate del tardo settecento, decorata da stemma e affresco								
	0.0.4	Recenti case unifamiliari ubicate a diretto contatto con il nucleo storico, alterano in parte l'immagine dell'insediamento						O		5-19-22-2
	0.0.5	Edificio di notevoli dimensioni sul pendio occidentale del nucleo storico. Recentemente riattato e ampliato, altera in parte lo sfondo naturale dell'insediamento						O		2

Poscritti

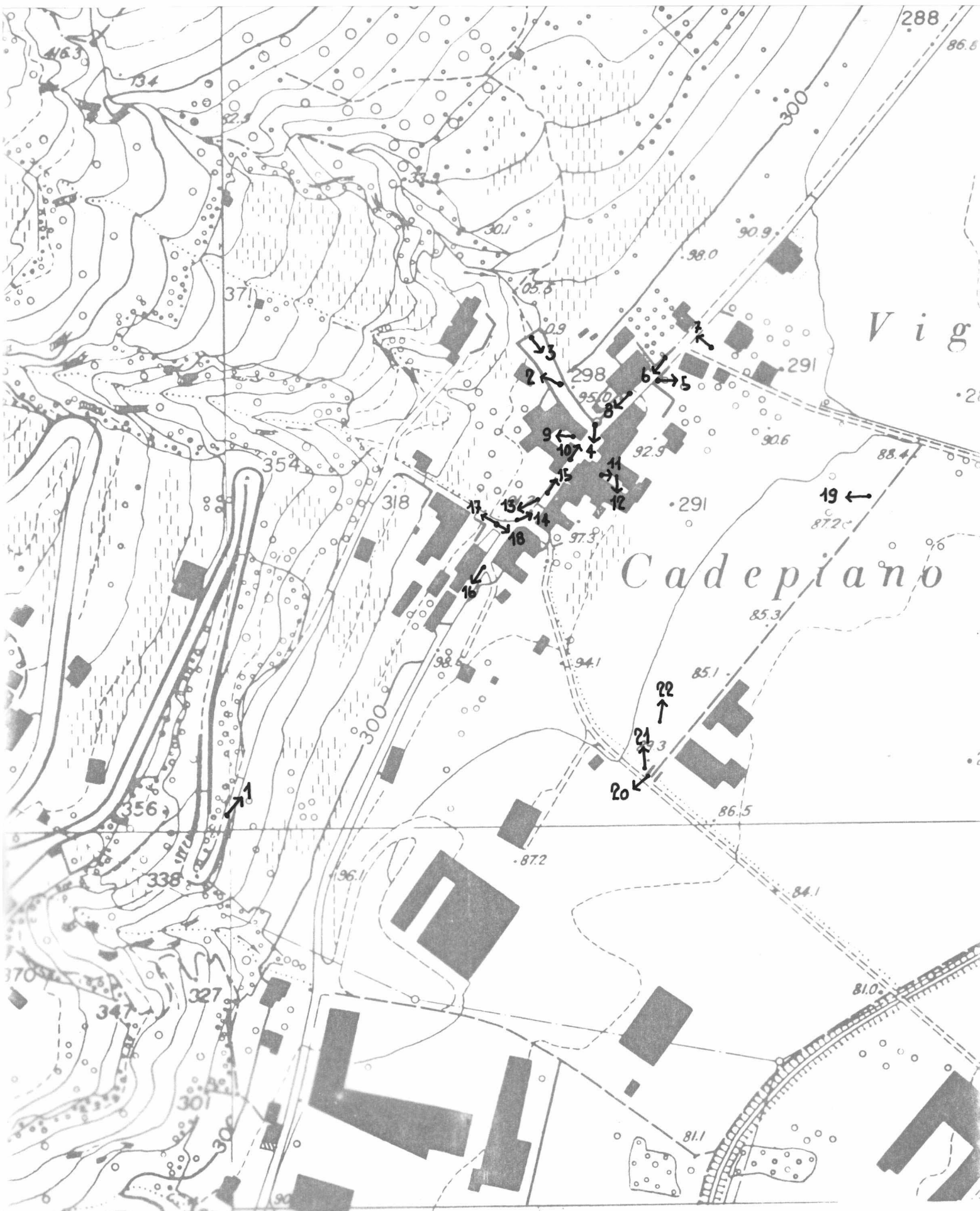
--	--	--	--	--	--	--



Poscritti



--	--	--	--	--	--





1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



18



19



20



21



22



Ct. Distr. Comune

Data:

TI 5 Barbengo

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Barbengo
Cadeiano
Casoro
Figino

Comune: Barbengo

Distretto: Lugano

Cantone: Ticino

*visitato, non rilevato

**insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1353

DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	11.9%	1970	6.4%	1980	6.2 %
Abitanti 1980	632	Settore 2	1960	61.9%	1970	50.4%	1980	33.4 %
Abitanti 1970	611	Settore 3	1960	27.6%	1970	43.3%	1980	60.0 %
Aumento 1970-80	3.4%	Indice demografico $e = 1.01$ (Media svizzera $e = 1$; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70	24.2%							
Aumento 1950-60	-2.2%	Indice d'invecchiamento $a = 0.74$ (Media svizzera $a = 1$; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

/

Nel DFU:

nucleo protetto di 2o grado di Barbengo

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/



Ct. Distr. Comune

TI

5

Barbengo

—

Carta

1:25'000

Carta Siegfried 1891
Carta nazionale 1981

